

Die Wiederkehr der Städte: Ursachen und Konflikte der Nachverdichtung in Städten

Prof. Dr. Ilse Helbrecht (Humboldt-Universität zu Berlin)

Zusammenfassung

Gentrification, Verdrängung, Mietpreisexplosion – abseits des allgegenwärtigen Flüchtlingsthemas hat kein anderes Feld der Stadtentwicklung in Deutschland in den letzten Jahren mehr öffentliche Aufmerksamkeit bekommen. Seit der Finanzkrise im Jahr 2008 und der damit einhergehenden neuen und alten Liebe von Investor_innen für (Wohn-)Immobilien als »Betongold« sind in vielen Städten die Immobilienpreise in eine drastische Aufwärtsspirale geraten, die zu Teilen schon wieder unter der Gefahr der spekulativen »Preisblasenbildung« diskutiert wird. Verstärkt durch den anhaltenden Trend der Metropolitanisierung und Reurbanisierung leiden Ballungsräume wie München, Hamburg, Köln, Berlin, Frankfurt/M. oder Leipzig unter einem zunehmenden Verdrängungswettbewerb auf dem städtischen Wohnungsmarkt. Auch im internationalen Raum sind die Debatten hierzu in beispielsweise London, New York, Hong Kong, Seoul oder Santiago de Chile seit langem virulent. In diesem Vortrag beschäftige ich mich mit den Ursachen und Folgen der Nachverdichtung in Städten.